



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/16-04/29

URBROJ: 536-03-01-03-02/01-19-20

Zagreb, 11. rujna 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavak 4. i članka 64. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14 i 52/18) i odredbi Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj: 95/18), ministar 11. rujna 2019. godine, donosi

### ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na EP „GORICA“**

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom ZANATKOMERC d.o.o. Gorica, Kamenolom Gorica 1, Pag, OIB: 31871209730 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju «GORICA» i to za nekretnine označene kao:

-k.č.br. 2167/1, pašnjak Baskina, površine 816975 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1065 k.o. Dinjiška, kojoj prema Uvjerenju o identifikaciji katastarskih čestica odgovara k.č.br. 2268, upisana u p.l.br. 684 k.o. Dinjiška, površine služnosti 14569,81 m<sup>2</sup>,

-k.č.br. 2167/1, pašnjak Baskina, površine 816975 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1065 k.o. Dinjiška, kojoj prema Uvjerenju o identifikaciji katastarskih čestica odgovara k.č.br. 2269 upisana u p.l.br. 55 k.o. Dinjiška, površine služnosti od 596,92 m<sup>2</sup>,

ukupne površine služnosti 15.166,73 m<sup>2</sup>, koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja «GORICA», sve u skladu sa Rješenjem Općine Pag, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Odjela za privredu, KLASA: UP/I-024-02/91-02/5, URBROJ: 2161-34-02-91-6, od 25. listopada 1991. godine, Mišljenja Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, Broj: M-DO-99/2016, od 31. svibnja 2016. godine i Mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: 350-01/18-01/21, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-2, od 18. siječnja 2018. godine i Rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, KLASA: UP/I-310-01/18-03/282, URBROJ: 526-03-03-01/1-18-1, od

20. studenoga 2018. godine, o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Gorica“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok, koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „GORICA“, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

## II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno platiti novčanu naknadu za osnovanu služnost na zemljištu (poljoprivredno zemljište koje se koristi u nepoljoprivredne svrhe) u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, sukladno članku 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj: 95/18).

Novčanu naknadu za osnovanu služnost iz točke I. ove Odluke utvrditi će stalni sudski vještak, kojeg će Ministarstvo državne imovine odabrati temeljem posebnog propisa, a ovlaštenik prava služnosti je obvezan podmiriti troškove vještačenja.

## III.

Nadležno ministarstvo će s ovlaštenikom prava služnosti sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze.

Rok na koji će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti biti će određen sukladno odredbama točke I. stavka 2. ove Odluke.

## IV.

Utvrđuje se da trgovačko društvo ZANATKOMERC d.o.o. Gorica, ima obvezu naknade štete prema Republici Hrvatskoj, zbog korištenja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez pravne osnove u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, za nekretninu označenu kao k.č.br. 2167/3 k.o. Dinjiška, u iznosu od 246.886,00 kuna, a sukladno izvješću Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprave za inspekcijske poslove u gospodarstvu, KLASA: 310-09/19-01/41, URBROJ: 526-09-02-01/2-19-3, od 27. ožujka 2019. godine.

Utvrđuje se da je pred Trgovačkim sudom u Zadru, pod Poslovni broj: 11. P-204/2018, Republika Hrvatska kao tužiteljica pokrenula postupak radi naknade štete protiv tuženika t.d. ZANATKOMERC d.o.o. Gorica, a da je isti sud pod P-204/2018-6, od 21. svibnja 2019. godine, donio Presudu na temelju priznanja i Rješenje, kojom je tuženiku t.d. ZANATKOMERC d.o.o. Gorica, naloženo da tužiteljici Republici Hrvatskoj naknadi štetu u iznosu od 246.886,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i da naknadi parnični trošak.

Utvrđuje se da je Županijsko državno odvjetništvo u Zadru, pod broj: P\_DO-10/2018, od 3. lipnja 2019. godine, temeljem navedene Presude, potvrdilo uplatu t.d. ZANATKOMERC d.o.o. Gorica od 48.000,00 kuna, te je istom društvu odobrilo obročnu otplatu na način da:

- iznos od 70.000,00 kuna dospijeva 30. rujna 2019. godine,
- iznos od 70.000,00 kuna dospijeva 31. siječnja 2020. godine,
- iznos od 58.886,00 kuna dospijeva 20. svibnja 2020. godine, zajedno sa uplatama kamate.

#### IV.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ broj: 56/13, 14/14, 52/18) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje